

POZNÁMKY K OPRAVĚ FASÁD

Uvedené odborné řemeslné opravy proběhnou pod vedením a s dohledem restaurátora s příslušným oprávněním k restaurování MK ČR.

Rozsahy a způsoby náhrad, materiály a detaily povrchové úpravy řešeny předběžným restaurátorským záměrem, který bude upřesněn po detailním průzkumu z lešení.

PF1.1 OCHRANA PATY ZDIVA

Chránit zdivo u paty objektu před kontaminací znečištěnou vodou při mytí fasády, případně zavést provizorní PE folie + provizorní plechové sběrné žlaby a vodu jímat do sudů (dle domluvy i do kanalizace). Při čištění vodou je třeba zamezit masivnímu zatékání do soklů, případně do přilehlých ploch při patě zdiva.

PF1.3 REPASE KOVOVÝCH PRVKŮ NA FASÁDĚ

PF1.5 REPASE VLAJKOVÝCH ŽERDÍ

Vlajkové žerdě na fasádě budou demontovány a následně převezeny k repasi. V rámci repase bude provedena revize kotvení a včetně antikoročních opatření. Při dokončování opravy fasád budou osazeny zpět.

PF2.1 OČIŠTĚNÍ A OMYTÍ POVRCHŮ FASÁD

Fasády objektů budou nejprve mechanicky očištěny a následně omyty mírně tlakovou vodou. Při čištění fasád je nutné zabránit zatékání vody po kamenných obkladových deskách až na dlažbu (pomocí provizorních PE fólií a sběrných žlabů s jímáním vody do sudů).

PF2.2 ODSTRANĚNÍ DISPERZNÍCH NÁTĚRŮ

Stávající nátěry budou odstraněny jak z ploch fasád, tak i z profilací. Pro odstranění disperzních (silikonových) fasádních nátěrů způsobujících svou neprodyšností degradaci omítek bude použita tlaková voda. Postup tohoto čištění bude probíhat pod dohledem restaurátora s příslušným oprávněním k restaurování MK ČR.

PF3.1 SANACE PRASKLIN STATICKY NEPODSTATNÉHO VÝZNAMU

Nepředpokládá se výskyt staticky významných prasklin.

Praskliny staticky nepodstatného významu (šířky do 2.0 mm) budou vyčištěny a hloubkově vyspárovány.

Praskliny omítek (jinak kompaktních) budou tmeleny vápennou kaší v rámci oprav omítek.

PF4 ZÁKLADNÍ OMÍTKOVÁ PLOCHA

Před započítáním prací bude z lešení proveden detailní průzkum stavu omítek a tam, kde budou objeveny defekty bude navržena dílčí oprava.

Předpokládaný objem takových dílčích oprav bude tvořit maximálně 10% z celku.

PF5.1 OPRAVA KAMENNÉHO OBKLADU SOKLU

Okapní římsa kamenného obkladu soklu (pískovec) bude demontována a následně osazena tak, aby její příčný spád činil min. 5% a umožňoval plynulý odtok dešťové vody. Případné poškození(ať už stávající, tak během oprav vzniklých) kamenných desek bude sanováno novými deskami pískovce ve stejném odstínu.

Po provedení stavebních prací bude kamenný obklad soklu (pískovec) celoplošně vyčištěn mírně tlakovou vodou, pro další čištění bude dle potřeby užito chemické cesty.

PF5.2 DOPLNĚNÍ KAMENNÉHO OBKLAD SOKLU OKAPNÍ ŘÍMSOU

Bude doplněna okapní římsa na části kamenného obkladu soklu na jihozápadním průčelí tak, aby její příčný spád umožňoval plynulý odtok dešťové vody. Případné poškození(ať už stávající, tak během oprav vzniklých) kamenných desek bude sanováno novými deskami pískovce ve stejném odstínu.

Po provedení stavebních prací bude kamenný obklad soklu (pískovec) celoplošně vyčištěn mírně tlakovou vodou, pro další čištění bude dle potřeby užito chemické cesty.

PF5.3 DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍHO KAMENNÉHO OBKLADU SOKLU

Bude doplněn kamenný(pískovcový) obklad včetně okapní římsy na části soklu na jihozápadním průčelí.

PF6 ŠTUKOVÉ FASÁDNÍ PRVKY

Jedná se zejména o tažené římsy (korunní, kordonová, parapetní, nadokenní) a šambrány oken, dále o jednoduché plastické prvky, tedy pilastry včetně hlavic a bosáž portálu.

Většina reliéfních prvků fasády se nachází v dobrém stavu. V několika případech dojde k opravě profilace. Práce budou realizovány odbornou řemeslnou opravou pod vedením restaurátora.

Tyto práce mohou představovat cca 15% objemu z veškerých reliéfních prvků.

PF7 PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ KAMENNÝ PRVEK

Jedná se o tzv. Ditrichštejnskou desku z bílého mramoru, která je pod samostatnou pomátkovou ochranou. Tato deska je zapuštěna do obvodové stěny jihozápadního průčelí, napravo od bočního vstupu do budovy.

Před započítáním prací bude deka zabetonována tak aby během prací nedošlo k jejímu poškození.

PF8 HYDROFOBIZACE

Povrchy přímo ohrožené účinky srážkové vody budou hydrofobizovány prostředky na bázi organokřemičitanů, vodou ředitelných silikonových mikroemulzí. Jedná se o plochy vystupujících článků vystavované odstříkující vodě a horní plochy říms exponovaných na povětrnosti (definitivní rozsah bude rozhodnut na stavbě).

Maximální rozsah hydrofobizace bude cca 5% z celkové plochy fasády.

PF9 FASÁDNÍ NÁTĚRY

1. Odstranění nesoudržných omítek zejména kolem trhlin

2. Omýt tlakovou vodou

3. Zpevnění minerální fixativ

Technologická pauza min. 1 den

4. Štuk armovaný(1mm) doplnění poškozených míst lokálně

Technologická pauza min. 12 dní

5. Hydrofobizace na místa kde dochází k ostříku dešťovou vodou (cca 10% plochy).

Technologická pauza max. 4hodiny

6. Celoplošný minerální sjednocující nátěr

Technologická pauza min. 12 hodin

Aplikace malířskou štětkou.

7. Minerální sol-silikátová barva bez titanové běloby dvojnásobný nátěr

Technologická pauza min. 12 hodin mezi nátěry.

Aplikace malířskou štětkou.

Výběr materiálu a barevnosti bude odsouhlasen na základě vzorků min 1 x 1 m provedených na fasádě.

PF10 ZVONKOHRA

Zvonkohra na severovýchodním průčelí bude během rekonstrukce ochráněna zabeďněním.

PF11.1 REPASE STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ OPLECHOVÁNÍ ZÍDEK SCHODIŠŤ

Všechny tyto klempířské prvky, které jsou v mědi a mají požadovaný minimální spád (5%) budou revidovány na místě (včetně kotvení), v případě lokálně poškozených kusů budou nahrazeny novým plechem případně repasovány.

Pokud bude navržena změna/úprava profilace, budou šetrně odstrojeny, dočasně deponovány a navraceny po dokončení profilace a fasádních nátěrů.

PF11.2 OPLECHOVÁNÍ PARAPETNÍCH ŘÍMS

Bude zkontrolován stav parapetních řím a v případě poškození bude provedena oprava v mědi tl. 0,6mm.

Maximální předpokládaný objem náhrad činí cca 20%.

PF11.3 REPASE DEŠŤOVÝCH SVODŮ

Všechny svody budou před opravou fasád uvolněny, dočasně demontovány a nahrazeny provizorními flexibilními troubami. Veškeré kotevní prvky budou provedeny v mědi. U svodů v dobrém stavu bude provedena repase, případné nahrazení bude provedeno v mědi tl. 0,6mm.

Maximální předpokládaný objem náhrad činí cca 20%.

PF11.4 MECHANICKÁ OCHRANA PROTI PTACTVU

V místech s větším výskytem ptactva, zde budou položeny ochranné hroty. Jedná se zejména o chráněné římsy, frontony,...

PF11.5 NÁTĚR KOVOVÝCH MŘÍŽÍ

Mříže některých oken a dveří v suterénu severovýchodního a severozápadního průčelí jsou opatřeny ocelovými kovanými mřížemi v černé barvě. Mříže budou zbaveny nátěru, ošetřeny proti korozi a natřeny kovářskou barvou v odstínu vybraném AD na základě předložených vzorků.

PF12.1 REPASE VÝPLNÍ OKENNÍCH OTVORŮ VČETNĚ VNITŘNÍCH PARAPETŮ

Bude provedena repase všech špaletových oken následujícím postupem:

- _demontáž odnímatelného kování
- _spasování oken
- _promazání pantu, promazání všech pohyblivých mechanismů
- _vytrhání starého těsnění
- _průběžné opálení poškozená místa
- _napuštění ochranným a impregnačním nátěrem
- _hrubé strojní broušení
- _hrubé tmelení
- _1x základní nátěr
- _jemné tmelení
- _jemné ruční broušení
- _2x základní nátěr
- _1x emailový nátěr
- _montáž kování

PF12.2 REPASE VÝPLNÍ DVEŘNÍCH OTVORŮ VČETNĚ PRAHŮ

Bude provedena repase vedlejších dřevěných vstupních dveří následujícím postupem:

- _demontáž odnímatelného kování
- _spasování dveří
- _promazání pantu, promazání všech pohyblivých mechanismů
- _vytrhání starého těsnění
- _průběžné opálení poškozená místa
- _napuštění ochranným a impregnačním nátěrem
- _hrubé strojní broušení
- _hrubé tmelení
- _1x základní nátěr
- _jemné tmelení
- _jemné ruční broušení
- _2x základní nátěr

_1x emailový nátěr

_montáž kování

_výměna klik, kliky budou vybrány dle předložených vzorků a budou odpovídat vyššímu standardu

PF13 ZÁBRADLÍ VENKOVNÍCH SCHODIŠŤ(SEVEROVÝCHODNÍ FASÁDA)

Zábradlí u schodišť na severovýchodní fasádě budou repasovány opatřeny antikorozním nátěrem a následně natřeny barvou v odstínu, který bude definován po předložení vzorků.

PF14 OPRAVA KERAMICKÝCH TAŠEK NA ATICE PLOCHÉ STŘECHY

Poškozené a zvětralé prvky keramických tašek zastřešení korunní římsy ploché střechy nad atriem budou doplněny novými prvky ve stejné profilaci a barevnosti.

PF15 NÁTĚR PLECHOVÉ STŘECHY SEVERNÍHO KŘÍDLA

Šikmá střecha severního křídla tvořená plechovou falcovanou krytinou bude zbavena dodatečného nátěru v celé ploše, dále budou provedeny antikorozní úpravy a následně proveden nátěr kvalitní střešní barvou v odstínu, který bude vybrán autorským dozorem na základě předložených vzorků.

PF16 HROMOSVODY

Až na hromosvody na ploché střeše nad respiriem zůstávají stávající. Jejich stav bude revidován a pokud bude nutné, nahrazení poškozených částí případně oprava kotvení, bude tak učiněno.

Rozsah takových oprav nebude přesahovat 15% z celku.

PF17 ZASLEPENÍ VĚTRACÍCH MŘÍŽEK

Na severozápadním a severovýchodním průčelí jsou vyvedeny podélné štěrby nefunkční vzduchotechniky opatřené mřížkou.

Tyto mřížky budou demontovány a otvory v celé hloubce vyplněny tak aby nedošlo ke vzniku tepelných mostů. Na fasádě dojde k zapravení krubou vápenocementovou omítkou a následně štukem ve stejné zrnitosti jako zbytek fasády.